



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitamme tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 18.03.2024 nr 420828

Meie 28.03.2024 nr 7.1-2/24/4579-2

Tõdva tee 15 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Tõdva küla Tõdva tee 15 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 420828).

Kinnistu (katastritunnus 71801:001:1924) asub riigitee nr 11342 Saku-Tõdva tee (edaspidi riigitee km 6,377-6,469 kaitsevööndis).

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Smart Arch OÜ koostatud projekt „Tõdva tee 15 ühepereelamu. Eelprojekt. Töö nr E-24-12“.

Oleme läbi ehtisregistri 22.12.2023 esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule, millega on arvestatud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2412_EP_AA-3-01_v01_seletuskiri
- Lisa 2. 2412_EP_AS-4-01_v01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee